



## Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.

W R O C Ł A W 52-010 Wrocław, ul. Opolska 11-19 lok. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Numer projektu	S126-3
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego (obiekt nr 49.1) oraz stacji uzdatniania biogazu (obiekt nr 49.2) wraz z fundamentami, budowa i rozbudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji biogazu i gazu (gz50), budowa instalacji zewnętrznych: ciepłej, kanalizacji (sanitarnej), elektroenergetycznej, rozbudowa komunikacji zewnętrznej oraz przebudowa pomieszczenia magazynu na węzeł uzdatnia biogazu w budynku kotłowni (obiekt nr 49)
Nazwa inwestycji	Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Oczyszczalnia ścieków Łyna w Olsztynie, Gmina Olsztyn, powiat olsztyński
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XXX
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ew.	Województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, jednostka ewidencyjna 286201_1, M. Olsztyn obręb: 156 Olsztyn, działka nr 2/1
Nazwa Inwestora oraz jego adres	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn.
Nazwa i adres jednostki projektowania	Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o. ul. Opolska 11-19 lok. 1, 52-010 Wrocław

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. /art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, Dz. U. z 2021 r., poz. 784 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami./

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektoniczna	Projektant specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski architektoniczna	25/03/DOIA	11.03.2024	
Konstrukcyjno-budowlana	Projektant specjalność	mgr inż. Joanna Rapir-Augustyniak konstrukcyjno - budowlana	153/DOŚ/05	11.03.2024	
Instalacje sanitarne	Projektant specjalność	mgr inż. Katarzyna Rudnicka instalacyjna	DOŚ/0383/PBS/17	11.03.2024	
Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne	Projektant specjalność	mgr inż. Norbert Kearney instalacyjna	140/DOS/07	11.03.2024	
Drogowa	Projektant specjalność	mgr inż. Jerzy Klier drogowa	71/DOŚ/06	11.03.2024	

PREZYDENT OLSZTYNA  
Plac Jana Pawła II 1

Niniejszy zat. Nr ..... stanowi integralną część postanowienia-decyzji Nr PI-294/2024 Prezydenta Olsztyna z dnia 24.10.2024 r. znak MA.G.40.14.1.2024

Wrocław, 11 marca 2024

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Z-ca Dyrektora Wydziału  
Urbanistyki i Architektury



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przelączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Projekt budowlany – PZT

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

## WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Projekt zagospodarowania terenu pn. :

"Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego (obiekt nr 49.1) oraz stacji uzdatniania biogazu (obiekt nr 49.2) wraz z fundamentami, budowa i rozbudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji biogazu i gazu (gz50), budowa instalacji zewnętrznych: ciepłej, kanalizacji (sanitarnej), elektroenergetycznej, rozbudowa komunikacji zewnętrznej oraz przebudowa pomieszczenia magazynu na węzeł uzdatniania biogazu w budynku kotłowni (obiekt nr 49)"

W ramach inwestycji:

*"Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie"*

Składa się z następujących tomów:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projekt architektoniczno – budowlany
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Projekt budowlany – PZT

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	3
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU .....	5
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....	7
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA .....	25
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	25
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	25
2.1. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	25
2.2. ISTNIEJĄCE OGRODZENIE .....	25
2.3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE .....	25
2.4. ISTNIEJĄCE DROGI I CHODNIKI .....	26
2.5. MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW .....	26
2.6. POKRYCIE SZATĄ ROŚLINNĄ .....	26
2.7. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....	26
2.8. ROZBIÓRKI .....	26
2.8.1. Informacja dotycząca gospodarki odpadami porozbiórkowymi .....	26
2.8.2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	26
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	26
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI .....	26
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	27
3.2.1. Odwodnienie terenu .....	27
3.2.2. Odprowadzenie ścieków z projektowanych obiektów .....	27
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	27
3.3.1. Przekroje podłużne .....	27
3.3.2. Przekroje konstrukcyjne .....	27
3.3.3. Oświetlenie .....	28
3.3.4. Uzbrojenie podziemne i skrzyżowania z innymi trasami. ....	28
3.3.5. Odtworzenie nawierzchni. ....	28
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	28
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	28
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	29
4. ZESTAWIENIE: .....	31
4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU .....	31
4.2. BILANS MAS ZIEMNYCH .....	31
5. INFORMACJE I DANE: .....	31
5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŚLI SĄ WYMAGANE .....	31
5.1.1. Zgodność projektu z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .....	31
5.1.2. Zgodność projektu z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	32

5.2.	DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ .....	35
5.3.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO .....	35
5.4.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI .....	35
5.4.1.	Powietrze atmosferyczne.....	35
5.4.2.	Hałas.....	36
5.4.3.	Uciążliwość odorowa .....	37
5.4.4.	Środowisko gruntowo-wodne.....	38
5.4.5.	Odpady.....	38
5.4.6.	Uwagi ogólne .....	39
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWE, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	40
6.1.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	40
6.2.	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM.....	41
7.	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	43
7.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI.....	43
7.2.	OBZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECENIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY, ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZNEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	43
7.3.	MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	44
7.4.	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z USTAWĄ Z DNIA 20 LIPCA 2017R. PRAWO WODNE.....	44
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	44
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	47



## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Dokument 1 - Oświadczenie projektantów (art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, Dz. U. z 2023 r., poz. 682 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami.).....	9
Dokument 2 - Uprawnienia budowlane - mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski .....	11
Dokument 3 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski.....	12
Dokument 4- Uprawnienia budowlane - mgr inż. Joanna Rapir-Augustyniak .....	13
Dokument 5 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. Joanna Rapir-Augustyniak.....	15
Dokument 6 - Uprawnienia budowlane - mgr inż. Katarzyna Rudnicka .....	16
Dokument 7 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. Katarzyna Rudnicka .....	18
Dokument 8 - Uprawnienia budowlane - mgr inż. Norbert Kearney .....	19
Dokument 9 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. Norbert Kearney .....	21
Dokument 10 - Uprawnienia budowlane – mgr inż. Jerzy Klier.....	22
Dokument 11 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. Jerzy Klier.....	23



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Projekt budowlany – PZT

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn



**Dokument 1 - Oświadczenie projektantów (art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, Dz. U. z 2023 r., poz. 682 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami.)**

## OŚWIADCZENIE

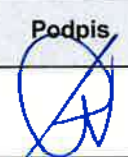



Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

*" Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego (obiekt nr 49.1) oraz stacji uzdatniania biogazu (obiekt nr 49.2) wraz z fundamentami, budowa i rozbudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji biogazu i gazu (gz50), budowa instalacji zewnętrznych: ciepłej, kanalizacji (sanitarnej), elektroenergetycznej, rozbudowa komunikacji zewnętrznej oraz przebudowa pomieszczenia magazynu na węzeł uzdatnia biogazu w budynku kotłowni (obiekt nr 49)"*

W ramach inwestycji:

*"Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie"*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, z uwzględnieniem wymagań art.34 ust.3e tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.682 z późniejszymi zmianami).

Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektoniczna	Projektant specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski	25/03/DOIA	11.03.2024	
Konstrukcja budowlana	Projektant specjalność	mgr inż. Joanna Rapir-Augustyniak	153/DOŚ/05	11.03.2024	
Instalacje sanitarne	Projektant specjalność	mgr inż. Katarzyna Rudnicka	DOŚ/0383/PBS/17	11.03.2024	
Instalacje elektroenergetyczne	Projektant specjalność	mgr inż. Norbert Kearney	140/DOS/07	11.03.2024	
Drogowa	Projektant specjalność	mgr inż. Jerzy Klier	71/DOŚ/06	11.03.2024	




Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Projekt budowlany – PZT

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

**Dokument 2 - Uprawnienia budowlane - mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Wrocław, dnia 08.01.2004 r.

DOIA-OKK/7131/5/03/17/04

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że



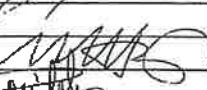
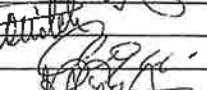
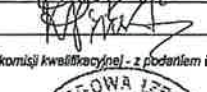



**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski**  
(tytuł zawodowy) (imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Mu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
**nr ewidencyjny 25/03/DOIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji niniejszej przysługuje Pan/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>		Przewodniczący OKK
<u>Krzysztof Tomaszewicz</u>		V-ce Przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modligner</u>		Sekretarz OKK
<u>Leszek Link</u>		Członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>		Członek OKK
<u>Piotr Kociołek</u>		Członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>		Członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u>		Członek OKK

(podpisy członków okręgowej komisji kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska i funkcji)

Odrzuca:  
1. Strona (wnioskodawca): Pan Grzegorz Gajewski  
ul. Drukarska 39/70 53-311 Wrocław

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów.  
4.a.a.



50-123 Wrocław, ul. Gławska 21. Tel.: (0-71) 344 33 69. Fax: (0-71) 344 33 69. E-mail: dolnoslaska@izbearchitektow.pl  
NIP: 897-16-69-359 Regon: 017466395-00050 Konto: PKO BP S.A I O/W-w Nr 11 10205226 128171743

Biurow Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOS/0383/PA/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

**Dokument 3 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Tomasz Gajewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/03/DOI A**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1066**.

Członek czynny od: 10-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

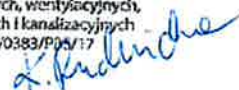
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1066-5D49-5118-54BY-86D2**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Biurow Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

**mgr inż. Katarzyna Rudnicka**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOS/0383/P05/17





**Dokument 4- Uprawnienia budowlane - mgr inż. Joanna Rapir-Augustyniak**



OKK.7131-161/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB  
n a d a j e  
P a n i**

**Joanna Sylwia Rapir-Augustyniak**  
magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzona dnia 27 września 1976 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 153/DOŚ/05

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Joanna Sylwia Rapir-Augustyniak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołcie niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Sylwia Rapir-Augustyniak  
Ul. Szybka 3a/22  
50-421 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Barliaczek

Biurow Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOŚ/0383/P/05/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

Pani Joanna Sylwia Rapir-Augustyniak jest uprawniona:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Biurow Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOS/0383/P05/17

*K. Rudnicka*



**Dokument 5 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. Joanna Rapir-Augustyniak**



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**DOŚ-18K-D9Z-YNH \***

Pani Joanna Sylwia Rapir-Augustyniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0040/08  
adres zamieszkania ul. J. Tuwima 12, 55-011 Siechnice  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>4</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

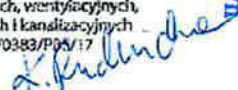
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Biurowy Projekt Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOŚ/0383/PP/17



URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn



**Dokument 6 - Uprawnienia budowlane - mgr inż. Katarzyna Rudnicka**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131-259/2017/17

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Katarzyna Ewa Rudnicka**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 6 maja 1988 r. we Wrocławiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny DOŚ/0383/PBS/17

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Pani Katarzyna Ewa Rudnicka  
Ul. Daktylowa 7/30  
54-054 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
mgr inż. Jacek Oszytko  
mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczek

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczek

strona 1 z 2

Biurow Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

**mgr inż. Katarzyna Rudnicka**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOŚ/0383/PBS/17

*K. Rudnicka*

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

**Pani Katarzyna Ewa Rudnicka**

jest upoważniona

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

DOŁNOŚLASKA OKSJOGOŃ  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Gzapliński  
Olsztyn, Kierownik Wydziału

1. prof. dr inż. Kazimierz Gzapliński
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

strona 2 z 2

**Biurowie Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:**

**mgr inż. Katarzyna Rudnicka**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOS/0383/P05/17

*K. Rudnicka*

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Projekt budowlany – PZT

URZĄD MIASTA OLSZTYNIA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

## Dokument 7 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. Katarzyna Rudnicka



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-SL7-WNE-16G \*

Pani Katarzyna Ewa Rudnicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0077/18  
adres zamieszkania ul. Daktyłowa 7/30, 54-054 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Biurowy Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOŚ/0383/PWA/17

## Dokument 8 - Uprawnienia budowlane - mgr inż. Norbert Kearney



OKK.7131-103/2007/07

Wrocław, 20 czerwca 2007 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

**Norbert Kearney**

magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 25 września 1974 r. w Szprotawie

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 140/DOŚ/07

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Norbert Kearney posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Norbert Kearney  
Ul. Poleska 27/33  
51-354 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



#### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiak  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiak
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Biurow Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOŚ/0383/PP/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn



Pan Norbert Kearney jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie ww. specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie ww. specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Biurow Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny OOS/0383/P04/17

*K. Rudnicka*

**Dokument 9 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. Norbert Kearney**



P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3LU-H4M-3F6 \*

Pan Norbert Kearney o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0638/07

adres zamieszkania ul. Sportowa 15, 55-003 Nadolice Wielkie

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności **cywilnej**.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-27 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>3</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Biurow Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

**mgr inż. Katarzyna Rudnicka**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOŚ/0383/P/15/17



URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

**Dokument 10 - Uprawnienia budowlane – mgr inż. Jerzy Klier**



OKK.7131-132/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB  
n a d a j e**

**Panu**  
**Jerzy Leopold Klier**  
inżynier budownictwa  
urodzony dnia 12 maja 1948 r. w Łodzi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 71/DOŚ/06**

**w specjalności drogowej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Jerzy Leopold Klier posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Leopold Klier  
Ul. Przemyska 16a  
54-030 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

**Biuro Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.**  
**za zgodność z oryginałem:**

**mgr inż. Katarzyna Rudnicka**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOŚ/0383/P/04/17



**Dokument 11 - Zaświadczenie o przynależności do DOIIB - mgr inż. Jerzy Klier**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-RC6-ZPF-FK8 \*

Pan Jerzy Leopold Klier o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0818/03

adres zamieszkania ul. Świerkowa 3, 55-003 Chrzastawa Mała

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-06 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

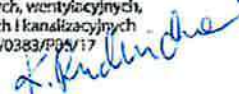
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Biurow Projektów Budownictwa  
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.  
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny DOŚ/0383/P04V/17



URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn



**URZĄD MIASTA OLSZTYNA**  
**Wydział Urbanistyki i Architektury**  
**Plac Jana Pawła II 1**  
**10-101 Olsztyn**

**Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie**

**Projekt budowlany – PZT**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego (obiekt nr 49.1) oraz stacji uzdatniania biogazu (obiekt nr 49.2) wraz z fundamentami, budowa i rozbudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji biogazu i gazu (gz50), budowa instalacji zewnętrznych: ciepłej, kanalizacji (sanitarnej), elektroenergetycznej, rozbudowa komunikacji zewnętrznej oraz przebudowa pomieszczenia magazynu na węzeł uzdatnia biogazu w budynku kotłowni (obiekt nr 49)

W ramach inwestycji:

*Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie*

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu, obejmujący modernizację oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie zgodnie z wytycznymi technologicznymi w celu usprawnienia pracy oczyszczalni.

Niniejszy projekt zagospodarowania dotyczy budowy nowych obiektów.

W zakresie niezbędnym do obsługi komunikacyjnej obiektów projektuje się również budowę nawierzchni drogowej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym.

Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wykonanie niżej wymienionych obiektów i robót budowlanych:

#### Obiekty objęte opracowaniem:

- 1) Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego (obiekt nr 49.1) oraz stacji uzdatniania biogazu (obiekt nr 49.2) wraz z fundamentami,
- 2) budowa i rozbudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji biogazu i gazu (gz50),
- 3) budowa instalacji zewnętrznych: ciepłej, kanalizacji (sanitarnej), elektroenergetycznej
- 4) rozbudowa komunikacji zewnętrznej
- 5) przebudowa pomieszczenia magazynu na węzeł uzdatnia biogazu w budynku kotłowni (obiekt nr 49)

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

#### 2.1. Istniejące ukształtowanie terenu

Terren istniejącej oczyszczalni ścieków nachylony jest w kierunku odpływu. Rzędne wahają się w przedziale 100m n.p.m. -89.86m n.p.m.. We wschodniej części terenu występuje wzniesienie na którym zlokalizowane są otwarte baseny fermentacyjne, rzędna szczytu wzniesienia to 114,6 m n.p.m.

#### 2.2. Istniejące ogrodzenie

Terren oczyszczalni ścieków jest ogrodzony. Na teren można wjechać dwoma bramami dojazdowymi.

#### 2.3. Istniejące obiekty kubaturowe

Terren oczyszczalni ścieków jest ogrodzony. Na teren można wjechać dwoma bramami dojazdowymi.

##### 1.1. Istniejące obiekty kubaturowe

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się:

39 - Stacja usuwania siloksanów

49 - Kociołnia

50 - Siłownia biogazowa

T2- Stacja transformatorowa

## 2.4. Istniejące drogi i chodniki

Na terenie występują dwa place manewrowe i droga dojazdowa z nawierzchnią asfaltową.

Łączna powierzchnia dróg i chodników w obrębie wnioskowanego obszaru wynosi około ok. 1 946 m<sup>2</sup>

Na teren inwestycji prowadzi istniejąca droga asfaltowa od ul. Leśna.

## 2.5. Miejsce składowania odpadów

Na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowane są przenośne kubły, kontenery na odpady, opróżniane przez firmę oczyszczania na podstawie odpowiedniej umowy.

## 2.6. Pokrycie szatą roślinną

Teren oczyszczalni, w granicach ogrodzenia, pokryty jest szatą roślinną, składającą się z drzew iglastych i liściastych, krzewów oraz trawy. Zielen na przedmiotowym terenie posiada znamiona zieleni samosiejnej oraz o charakterze nasadzeń planowanych.

W środkowej części oczyszczalni znajduje się pas zieleni leśnej gdzie znajdują się głównie niekontrolowane samosiewy, składające się z takich gatunków jak dąb szypułkowy, buk pospolity, brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, świerk pospolity, czeremcha zwyczajna.

Na planowane nasadzenia składają się krzewy pęcherznicy kalinolistnej, lipy drobnolistnej i świerka kłującego usytuowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Oznaczone drzewa stwarzają utrudnienie dla sprawnego wybudowania i funkcjonowania projektowanego budynku hydrolizy, projektowanych rurociągów oraz dróg dojazdowych do obiektów.

## 2.7. Istniejące uzbrojenie terenu

Istniejące uzbrojenie terenu oczyszczalni stanowi:

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- wewnętrzna linia zasilająca
- rurociągi i kanały technologiczne
- rurociąg odprowadzający ścieki oczyszczone

## 2.8. Rozbiórki

W związku z inwestycją nie planuje się rozbiórek.

### 2.8.1. Informacja dotycząca gospodarki odpadami porozbiórkowymi

Nie dotyczy

### 2.8.2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

Nie dotyczy

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

#### Obiekty projektowane

- Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego (obiekt nr 49.1) oraz stacji uzdatniania biogazu (obiekt nr 49.2) wraz z fundamentami,

- budowa i rozbudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji biogazu i gazu (gz50),
- budowa instalacji zewnętrznych: ciepłej, kanalizacji (sanitarnej), elektroenergetycznej
- rozbudowa komunikacji zewnętrznej
- przebudowa pomieszczenia magazynu na węzeł uzdatnia biogazu w budynku kotłowni (obiekt nr 49)

W związku z budową nowych obiektów budowlanych przewiduje się urządzenia techniczne związane z w/w obiektami, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, jak przyłącza kanalizacji sanitarnej, urządzenia instalacyjne, w tym służące do gromadzenia ścieków jak studnie kanalizacyjne.

### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

#### 3.2.1. Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód z opadów atmosferycznych za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do istniejących wpustów ulicznych a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

#### 3.2.2. Odprowadzenie ścieków z projektowanych obiektów

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych będzie odprowadzone kanalizacją sanitarną, uzbrojoną w studnie kanalizacyjne i nastanie odprowadzone na początek układu ciągu technologicznego oczyszczania ścieków w przedmiotowej Oczyszczalni Ścieków Łyna.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Zakres opracowania części drogowej obejmuje projekt rozbudowy komunikacji wewnętrznej umożliwiający obsługę projektowanych i przebudowywanych obiektów.

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę liczby samochodów obecnie obsługujących oczyszczalnię.

Budowa układu komunikacyjnego, to nowe odcinki dróg w dowiązaniu do istniejącego stanu.

Na poszerzeniu przewidziano nawierzchnię z betonu asfaltowego.

- 1) Powierzchnia projektowanych nawierzchni drogowych z kostki betonowej.....179,00 m<sup>2</sup>
- 2) Długość projektowanych krawężników obniżonych.....75,00 m.

#### 3.3.1. Przekroje podłużne

Oś projektowanego placu do obsługi nowoprojektowanych obiektów w przekroju podłużnym to odcinek prosty. Spadki podłużne wynikają z konieczności odprowadzenia wód deszczowych na teren zielony.

#### 3.3.2. Przekroje konstrukcyjne

Dla drogi objętej opracowaniem przyjęto kategorię ruchu KR1.

Na podstawie tabeli 7.4 zwartej w załączniku do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014r. w oparciu o badania geotechniczne grunty zakwalifikowano do grupy nośności G1.

Dobre warstwy konstrukcyjnych

Na podstawie powyższej analizy do doboru nawierzchni na drodze gminnej przyjęto:

- kategorię ruchu KR1,
- grupę nośności podłoża G1,

W związku z powyższym przyjęto następujące warstwy konstrukcyjne dróg o nawierzchni asfaltowej:

- warstwa ścieralna AC 11 S gr. 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11 W gr. 6 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm



W miejscach przekopów przez istniejące jezdnie w celu odtworzenia nawierzchni należy wykonać nową konstrukcję jezdni zgodnie z projektowanymi przekrojami konstrukcyjnymi.

#### **Obramowanie nawierzchni.**

Nawierzchnia jezdni ograniczona jest krawężnikiem 15x30x100cm z betonu wibroprasowanego, ustawionym na ławie z oporem z betonu C-1520.

Roboty ziemne ograniczają się do wykonania w przeważającej części koryta pod nawierzchnię i wykopu pod krawężnik z ławą betonową z oporem. Wykop przewidziany w całości do wywiezienia i utylizacji.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować na terenie i oznaczyć kolizje z uzbrojeniem podziemnym. Prace w rejonie istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem przedstawicieli właściciela lub zarządcy urządzenia.

#### **3.3.3. Oświetlenie**

Nie przewiduje się dodatkowego oświetlenia nowoprojektowych obiektów (przesunięcie istniejącej latarni).

#### **3.3.4. Uzbrojenie podziemne i skrzyżowania z innymi trasami.**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga przebudowy istniejącej infrastruktury, skrzyżowania projektowanych instalacji stanowią niekolizyjne z istniejącymi sieciami.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela właściciela sieci.

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego

Uzgodnienia z Tauron, Orange i PSG w tomie III Opinii i uzgodnienia.

#### **3.3.5. Odtworzenie nawierzchni.**

W miejscach przekopów przez istniejące jezdnie w celu odtworzenia nawierzchni należy wykonać nową konstrukcję jezdni zgodnie z projektowanymi przekrojami konstrukcyjnymi.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji będzie realizowana istniejącą asfaltową drogą, ul. Leśną oraz istniejącym wjazdem. (symbol w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - KD - droga publiczna).

Komunikacyjna obsługa projektowanych obiektów odbywać się będzie projektowanymi podjazdami i placami manewrowymi powiązanymi z istniejącym układem komunikacyjnym.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Pod projektowanym placem przebiegają istniejące i projektowane urządzenia podziemne. Sposób zabezpieczenia tych urządzeń obejmuje oddzielne opracowania branżowe. Roboty ziemne wykonywane dla dróg nie przekraczają głębokości urządzeń podziemnych. Roboty ziemne prowadzone w rejonie urządzeń podziemnych należy bezwzględnie poprzedzić ręcznymi odkrywkami dla dokładnego zlokalizowania ich położenia.

- Instalacja kanalizacji (sanitarna);
- Instalacja zewnętrzna i wewnętrzna biogazu
- Instalacja zewnętrzna i wewnętrzna gazu g50
- Instalacja zewnętrzna ciepła
- Instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna

Trasy projektowanych instalacji zewnętrznych pokazano na załączonym Projekcie Zagospodarowania Terenu.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na terenie oczyszczalni ścieków Łyna występuje roślinność planowo urządzona z dodatkiem samosiejek znajdujących się w pasach zieleni leśnej. Nie ma konieczności wykonania wycinki drzew rosnących pomiędzy południowo-zachodnimi i północno-zachodnimi ścianami budynku Kotłowni a pasem zieleni leśnej. Istniejące drzewa nie stwarzają utrudnienia dla sprawnego wybudowania i funkcjonowania projektowanego agregatu kogeneracyjnego. Zostaną one na czas przeprowadzania inwestycji odpowiednio zabezpieczone.

Planowana inwestycja nie zmienia charakteru wykorzystania obszaru objętego opracowaniem. Wszystkie tereny nieutwardzone znajdujące się na obszarze przedmiotowej inwestycji zostaną po zakończeniu robót obsiane trawą.

#### Zabezpieczenie drzew

Zgodnie z art. 82 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Na terenie budowy należy zapewnić możliwie najlepszą ochronę aby utrzymać stan roślinności i siedliska na danym terenie. Zarówno przepisy ustawy o ochronie przyrody jak i przepisy ustawy prawo budowlane określają, że obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym również istniejących drzew i krzewów, spoczywa na Wykonawcy robót budowlanych. Każdy Inwestor jest zobowiązany do zagwarantowania, aby Wykonawca robót budowlanych zabezpieczył drzewa i krzewy gwarantując ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami.

Zabezpieczenie drzew na okres prac realizacyjnych – robót budowlanych.

Zabezpieczenie drzew i krzewów znajdujących się na terenie prowadzonych robót budowlanych, należy do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych. Zabezpieczenia może wymagać zarówno pień drzewa, jak i system korzeniowy drzewa. W odległości 2m od pnia drzewa nie należy składować materiałów, ani poruszać się sprzętem mechanicznym. W trakcie prac realizacyjnych należy stosować zasady ochrony drzew wg załączonych rysunków.



Rys. nr 1. Zasady ochrony drzew. Źródło: ZUD Warszawa.

Wszystkie pozostające jednostki roślinne na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć na czas trwania inwestycji.

#### Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Tymczasowe zabezpieczenie drzew, jakie znajdują się na terenie placu budowy, wymagają zastosowania czynności:

- uniemożliwiających uszkodzenie mechaniczne drzew,
- robót ręcznych w odległości nie mniejszej niż 2m do pnia drzewa oraz robót nie przekraczających zasięgu korony co najmniej 2m na zewnątrz jej obrysu.

W zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (lub w strefie 4x4 m wokół drzewa) nie powinno się:

- wykonywać placów składowych,



**Projekt budowlany – PZT**

- lokalizować dróg dojazdowych,
- dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego,
- sytuować tymczasowych obiektów,
- składować materiałów budowlanych,
- zmieniać poziomu gruntu.

Ponadto zaleca się:

- aby w obrębie do 10 m od pnia drzewa nie składować takich materiałów jak: cementu, kamienia, kruszywa, olejów, paliw, itd.

Zabezpieczenie drzewa na okres budowy:

- owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości ok. 4m<sup>2</sup> na jeden pień), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40+60cm,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm<sup>3</sup> na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych.

Po zakończeniu robót należy zdemontować zabezpieczenia drzewa, obejmujące:

- rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo,
- usunięcie materiałów zabezpieczających,
- lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.

**Pielęgnacja drzew uszkodzonych w czasie prowadzenia robót budowlanych**

Drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót budowlanych, powinny być natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym. Należy wykonać następujące zabiegi pielęgnacyjne uzależnione od rodzaju uszkodzenia:

a) przy uszkodzeniu korzeni:

- zmniejszyć koronę drzewa, proporcjonalnie do ubytku korzeni,
- wykonać cięcia sanitarne korzeni pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy),
- zabezpieczyć powierzchnię ran preparatem impregnującym,
- posypać glebę na bieżąco zabezpieczone korzenie,
- zastąpić ziemię w obrębie uszkodzonych korzeni glebą bardziej zasobną w minerały.

b) przy uszkodzeniu gałęzi:

- wykonywać cięcia gałęzi o średnicy powyżej 3cm zawsze trzyetapowo,
- zabezpieczyć natychmiast powstałą ranę po usunięciu żywej gałęzi:
  - średnicy do 10cm zasmarowując w całości preparatem o działaniu powierzchniowym,
  - o średnicy ponad 10cm, zabezpieczając dwuskładnikowo, tj. krawędzie rany (miejsca, z których będzie wyrastała tkanka żywa – kalus) i drewno czynne (pierścień o grubości 1,5+2cm) – środkiem o działaniu powierzchniowym, a pozostałą część rany wewnątrz pierścienia – środkiem impregnującym.

c) przy ubytkach powierzchniowych:

- wygładzić i uformować powierzchnię rany,
- uformować krawędź rany (ubytku),

Zabezpieczyć całość powierzchni rany, zabezpieczyć przez zasmarowanie w całości preparatem emulsyjnym, powierzchniowym.

#### 4. Zestawienie:

##### 4.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Inwestycja polegająca na modernizacji gospodarki osadowej będzie obejmować teren zajmujący około 8,5 ha, z czego poszczególne elementy oczyszczalni będą miały powierzchnię:

Powierzchnia terenu inwestycji	
Powierzchnia terenu objętego inwestycją	ok. 9 365m <sup>2</sup>
Istniejący bilans powierzchni	
powierzchnia zabudowana	ok. 868 m <sup>2</sup>
powierzchnia utwardzona	ok. 1 946 m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna	ok. 6 551 m <sup>2</sup>
Projektowany bilans powierzchni	
powierzchnia planowanej inwestycji	ok. 9 365 m <sup>2</sup>
powierzchnia nowoprojektowanej zabudowy	ok. 42 m <sup>2</sup>
powierzchnia istniejącej zabudowy	ok. 868 m <sup>2</sup>
powierzchnia utwardzona	ok. 150 m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna	ok. 6 359 m <sup>2</sup> co stanowi 67,9% terenów zielonych

##### 4.2. Bilans mas ziemnych

Przed rozpoczęciem prac ziemnych, należy z trenu przewidzianego pod inwestycję zdjąć warstwę humusu o miąższości minimalnej 40 cm.

Przy budowie obiektów nr 39.1 i 39.2 – fundament pod agregat oraz stację uzdatniania biogazu wraz z placem obsługowym ok. 105 m<sup>3</sup> gruntu.

##### WYKOPY:

Biorąc pod uwagę małe średnice rurociągów towarzyszących oraz kabli elektrycznych urobek masy ziemnej wliczono do całkowitej objętości pod nowoprojektowaną infrastrukturę.

Przy szacowaniu ilości mas ziemnych ich wywozu należy wziąć poprawkę uwzględniającą rozpulchnienie

Powyższe dane mają charakter orientacyjny ilość mas ziemnych niezbędnych do niwelacji terenu należy zweryfikować na podstawie przyjętych szczegółowych rozwiązań projektowych w opracowaniach branżowych.

Po wykonaniu robót rozścielić uprzednio zdjęty humus (dotyczy tylko powierzchni zielonych).

#### 5. Informacje i dane:

##### 5.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane

###### 5.1.1. Zgodność projektu z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja SD.6220.36.2023.MA z dnia 4 kwietnia 2024 r. w Olsztynie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie

oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie orzekła **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.**

Organy opiniodawcze biorące udział w postępowaniu również orzekły **brak potrzeby** przeprowadzania oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie opinia znak: ZNS.9022.2.20.2024.MG z dnia 29 lutego 2024r.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku opinia znak: B.RZŚ.4901.10.2024 z dnia 4 marca 2024r.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismo znak WOOŚ.4220.79.2024.BG z dnia 28 lutego 2024r.

#### 5.1.2. Zgodność projektu z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego UCHWAŁĄ NR XXXVII/659/13 RADY MIASTA OLSZTYNA z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków Łyna, Os. Redykajny w Olsztynie" i zmiany planu o nazwie "Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (Obr.156, dz.3/11)"

Fragment działki nr 156-2/1, określony jest zapisami:

"1ZI" - przeznaczenie terenu - zieleni leśna.

"2KD" - przeznaczenie terenu - ulice dojazdowe, publiczne: ul. Leśna, adaptowana, szerokość pasa drogowego 15 i 30m.

"NO" - przeznaczenie terenu - istniejąca oczyszczalnia ścieków.

"5ZL" - przeznaczenie terenu - zieleni leśna.

"1ZN" - przeznaczenie terenu - zieleni naturalna.

"2ZL" - przeznaczenie terenu - zieleni leśna.

Obszar objęty inwestycją znajduje się w całości w obrębie przeznaczenia "NO" - istniejąca oczyszczalnia ścieków:

1) przeznaczenie terenu: istniejąca oczyszczalnia ścieków;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej zabudowy związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni, w tym zabudowy przeznaczonej pod funkcję technologiczną oraz zaplecza socjalno - administracyjno - gospodarczego,

b) zabudowę nowo projektowaną należy kształtować wg następujących zasad:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5 m od linii rozgraniczającej tereny ,

- teren biologicznie czynny – min.10 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

- maksymalna intensywność zabudowy - 1, liczona dla terenu w liniach rozgraniczających,

- dla obiektów budowlanych związanych z procesem technologicznym oczyszczalni nie określa się maksymalnej wysokości,

- dla pozostałych budynków dopuszcza się maksymalną wysokość do 3 kondygnacjach nadziemnych oraz dachy płaskie lub wielospadowe,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,

d) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenu w formie trwałej, z wykluczeniem ogrodzeń pełnych,

e) zaleca się realizację zieleni izolacyjnej, w miarę możliwości terenowych.

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego UCHWAŁĄ NR XXXVII/659/13 RADY MIASTA OLSZTYNA z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków Łyna, Os. Redykajny w Olsztynie" i zmiany planu o nazwie "Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (Obr.156, dz.3/11)" § 13

punkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej zabudowy związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni, w tym zabudowy przeznaczonej pod funkcję technologiczną oraz zaplecza socjalno-administracyjno-gospodarczego.

§ 5 ust. 4 wprowadza się nakaz stosowania dachów w kolorach zbliżonych do czerwonego, brązowego lub szarego. Przyjęto kolor dachów "szary" - zapis został spełniony

§ 8 ust. 2 pkt 3 dotyczącym nakazu ustalenia minimalnej liczby stanowisk postojowych.

Zakres projektu nie wpływa na ilość miejsc postojowych ( zatrudnienie nie ulega zmianie ) stan istniejący

- zapis został spełniony

§ 13 pkt 1 p.pkt 2b dotyczący konieczności zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej w liniach rozgraniczających teren NO - został spełniony

§ 13 pkt 1 p.pkt 2b dotyczący maksymalnej intensywności zabudowy wynoszącym 1 - został spełniony

Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków w zakresie opracowania wynosi ogółem 1180 m<sup>2</sup>

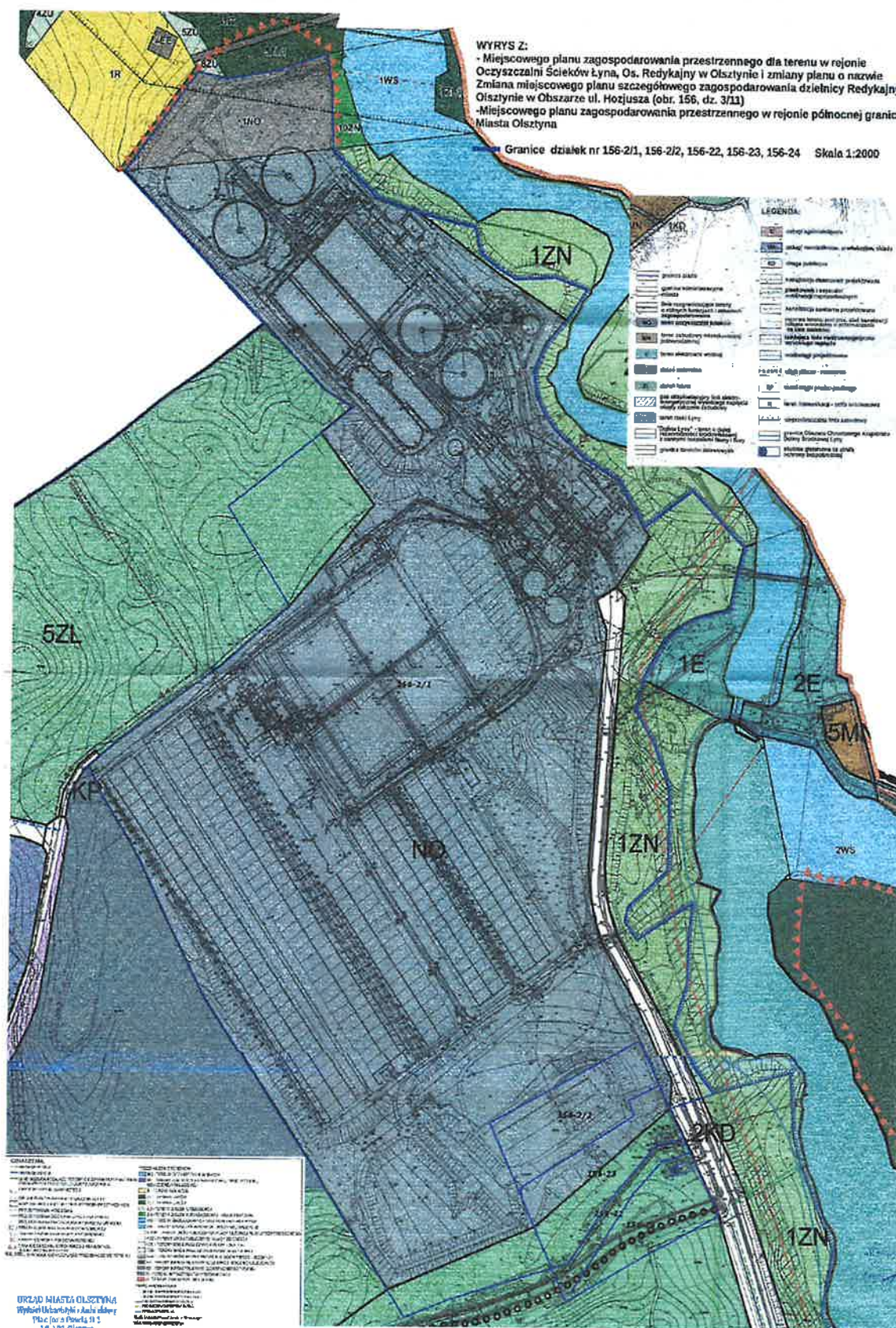
Powierzchnia zabudowy wszystkich istniejących budynków w zakresie opracowania wynosi 27 000 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki 2/1 obręb 156 Olsztyn wynosi 339 000m<sup>2</sup>

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi  $28180/339000=0,08$  - warunek został spełniony

Poniżej przedstawiono fragment wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie planowanej inwestycji:







Zgodnie z powyższym, planowana Modernizacja części osadowej Miejskiej Oczyszczalni Ścieków „Łyna” w Olsztynie w zakresie budowy agregatu kogeneracyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

**5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren inwestycji położony jest poza obszarem terenu górniczego.

**5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Planowana inwestycja ma na celu poprawę działania i skuteczności pracy instalacji agregatów kogeneracyjnych, wykorzystanie całości produkowanego biogazu oraz zapewnienie ciągłości pracy zespołu w sytuacjach remontów lub awarii istniejących jednostek na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków „Łyna” w Olsztynie

Prawidłowy z punktu widzenia techniki i technologii przebieg prac budowlanych i montażowych oraz dotrzymanie założonego reżimu wykonawczego w znaczny sposób ograniczy negatywny wpływ zamierzonej inwestycji na środowisko przyrodnicze na etapie realizacji.

Biorąc pod uwagę zakres prac, największy wpływ na środowisko wystąpi w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie lokalne, krótkotrwałe i związane głównie z pracą sprzętu i transportem. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać, że wystąpi:

- 1) emisja zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w silnikach spalinowych pojazdów mechanicznych używanych w trakcie robót budowlanych,
- 2) hałas spowodowany pracą sprzętu mechanicznego,
- 3) odpady powstające w czasie wykonywania robót ziemnych, budowlanych i montażowych.

Grunt z wykopów wykorzystany zostanie na terenie oczyszczalni lub wywieziony przez Wykonawcę robót budowlanych na składowisko.

**5.4.1. Powietrze atmosferyczne**

Planowane prace będą miały niewielki wpływ na zapylenie powietrza (prace ziemne, transport, prace budowlane), wystąpi także podwyższenie stężeń niektórych substancji gazowych. Dotyczy to w szczególności substancji emitowanych z silników spalinowych (transport i maszyny robocze).

Ograniczeniu emisji sprzyja:

- systematyczne sprzątanie placu budowy,
- zwilżanie powierzchni terenu (np. nawierzchni nieutwardzonej, po której poruszają się pojazdy) i zwilżanie sypkiego materiału składowanego na przyzmach (piasek); w polskich warunkach klimatycznych zwilżanie to odbywa się za sprawą opadów atmosferycznych, ale w porze bezdeszczowej warto dodatkowo zwilżać źródła pylenia,
- przechowywanie cementu w hermetycznych zbiornikach (jeśli beton będzie wytwarzany na miejscu),
- szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową,
- ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- dla zapobieżenia zanieczyszczaniu powierzchni ulic, na które będą wyjeżdżały samochody z placu budowy, przewidziane są techniczne środki do oczyszczania

kół (np. mycie kół na tymczasowym stanowisku myjni), a przede wszystkim zmiatanie na mokro odcinka ulicy, na który wyjeżdżają samochody z budowy.

Skuteczność środków ograniczających pylenie według raportu „Overview of Fugitive Dust Emissions” (M. H. Daly, J. Franco, 2000; materiał niepublikowany) przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Skuteczność środków ograniczających pylenie z dróg w rejonie budowy.

Lp.	Technika ograniczania emisji	Skuteczność
1.	Zmiatanie drogi na mokro	do 96%
2.	Splukiwanie drogi wodą	do 69%
3.	Zmiatanie drogi na sucho	do 30%
4.	Mycie kół pojazdów przy wyjeździe z terenu budowy	do 26%

Podsumowując: oddziaływanie inwestycji na zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy jest nieuniknione, ma ono zazwyczaj mocno ograniczony zasięg. Należy jednak dążyć do minimalizowania pylenia z terenu budowy poprzez odpowiednią organizację prac a także podjęcie środków technicznych, takich jak zwilżanie powierzchni szczególnie narażonej na pylenie czy mycie kół pojazdów, opuszczających teren budowy.

#### 5.4.2. Hałas

W trakcie robót budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany i środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Będzie to jednak oddziaływanie lokalne i krótkotrwałe.

Do podstawowych źródeł hałasu związanych z procesem budowlanym należy w pierwszej kolejności zaliczyć:

- spycharko-ladowarki,
- koparki,
- wywrotki,
- pompy,
- generatory prądu.

Kwestie dotyczące dopuszczalnej mocy akustycznej, między innymi, urządzeń wykorzystywanych na placu budowy reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).

Przy organizacji placu i planu budowy należy zwrócić więc szczególną uwagę na to by zastosowane urządzenia spełniały przedstawione kryteria dotyczące ich mocy akustycznej, wynikające z ww. Rozporządzenia. Spełnianie tych kryteriów nie spowoduje całkowitej eliminacji uciążliwości hałasowych na terenach otaczających plac budowy, należy jednak pamiętać, że proces budowlany będzie ograniczony w czasie, a po jego zakończeniu wszystkie niedogodności z nim związane (w tym akustyczne) ustaną.

Dla ograniczenia uciążliwości akustycznych, prace budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej. Ograniczenie emitowanego hałasu oraz wibracji można także osiągnąć poprzez:

- Urządzenia zlokalizowane na terenie oczyszczalni, których praca związana jest z emisją hałasu - takie jak pompy zlokalizowane będą w izolowanie głośnych procesów i ograniczanie dostępu do obszarów zagrożonych hałasem,
- stosowanie materiałów dźwiękochłonnych,
- organizację pracy, ograniczającą czas przebywania w obszarach zagrożonych hałasem,
- planowanie hałaśliwych prac w takim czasie, aby narażona na hałas była jak najmniejsza liczba pracowników,
- stosowanie harmonogramów prac, ograniczających narażenie na hałas.

Urządzenia zlokalizowane na terenie oczyszczalni, których praca związana jest z emisją hałasu - takie jak pompy zlokalizowane będą w budynkach lub w ściekach i wyposażone w zabezpieczenia akustyczne. Obiekty te, po modernizacji nie będą głośniejsze niż istniejące, natomiast



nowoprojektowany obiekt będzie spełniał wymogi izolacyjności akustycznej przegród dla danych typów obiektów. Projektowane urządzenia, przy obecnie stosowanych technologiach nie są istotnymi źródłami hałasu emitowanego do otoczenia.

Tabela 2. Istniejące źródła emisji hałasu.

Lp.	Obiekt	Urządzenia potencjalnie emitujące hałas	Uwagi
1.	Budynek kotłowni	Pompy, palniki, kotły	źródło hałasu znajduje się w budynku
2.	Stacja T2	Transformatory	źródło hałasu znajduje się w budynku

Tabela 3. Projektowane źródła emisji hałasu

Lp.	Obiekt	Urządzenia potencjalnie emitujące hałas	Uwagi
1.	Agregat Ob. 49.1	Silnik, pompy, układ wylotowy z agregatu, układ chłodniczy (chillery zewnętrzne)	źródła hałasu znajdują się dźwiękoszczelnej obudowie 60dB w promieniu 10m, Podczas normalnej eksploatacji brak uciążliwości

#### 5.4.3. Uciążliwość odorowa

Na terenie oczyszczalni ścieków istnieje duża różnorodność źródeł emisji odorantów. Do głównych potencjalnych źródeł emisji odorów na oczyszczalni w Olsztynie należą:

Tabela 4. Istniejące źródła emisji odorów/zapachu w procesie oczyszczania ścieków.

L. p.	Źródło emisji	Cechy fizyczne źródła	Przyczyny emisji zapachu	Sposób ograniczania wpływu
1	Budynek krat	źródło punktowe	podczas przepływu ścieków może następować odpędzanie substancji zapachowych, dopływające ścieki mogą być zagnięte, dodatkowym źródłem mogą być gromadzone skratki	Obiekt zlokalizowany w budynku
2	Piaskowniki podłużne	źródło powierzchniowe	wielkość emisji zależy od rozwiązań technicznych, większa emisja substancji zapachowych zachodzi w piaskownikach napowietrzanych. Źródłem odorów jest także wydzielony piasek.	Podczas normalnej eksploatacji brak uciążliwości
3	Osadniki wstępne	źródło powierzchniowe	ciągłe lub okresowe źródło emisji o niewielkim natężeniu, wyższym w przypadku nie dość częstego odprowadzania osadu	Podczas normalnej eksploatacji brak uciążliwości
4	Reaktory biologiczne	źródło powierzchniowe – duża powierzchnia napowietrzanych ścieków będąca w kontakcie z atmosferą	duża powierzchnia emisji oraz ciągłość zachodzącej emisji, znaczące źródło zapachów w przypadku wystąpienia technicznych lub technologicznych problemów eksploatacyjnych	Podczas normalnej eksploatacji brak uciążliwości
5	Osadniki wtórne	duże źródło powierzchniowe	ciągłe lub okresowe źródło emisji o niewielkim natężeniu, wyższym w przypadku nie dość częstego odprowadzania osadu	Podczas normalnej eksploatacji brak uciążliwości
6	Fermenter i zagęszczacze grawitacyjne	źródło punktowe	ciągłe lub okresowe źródło emisji o niewielkim natężeniu, wyższym w przypadku nie dość częstego odprowadzania osadu	Podczas normalnej eksploatacji brak uciążliwości, zastosowana hermetyzacja wraz z neutralizatorem powietrza zlokalizowanego
7	Budynek technologiczny - instalacja zagęszczania osadu	źródło punktowe	potencjalnie znaczne źródło odorów	Podczas normalnej eksploatacji brak uciążliwości, zastosowana hermetyzacja urządzeń wraz z neutralizatorem

Plac Jana Pawła II 10-101 Olsztyn	nadmiernego			powietrza złowonnego
	Budynek technologiczny - instalacja odwadniania osadu	źródło punktowe	ciągłe lub okresowe źródło emisji o niewielkim natężeniu	Podczas eksploatacji uciążliwości normalnej brak
	Otwarte baseny fermentacji (OBF)	źródło powierzchniowe	ciągłe lub okresowe źródło emisji o niewielkim natężeniu, wyższym w przypadku nie dość częstego odprowadzania osadu	Podczas eksploatacji uciążliwości normalnej brak
	10 Budynek suszarni i spalarni osadów	źródło punktowe	ciągłe lub okresowe źródło emisji o niewielkim natężeniu, wyższym w przypadku nie dość częstego odprowadzania osadu	Podczas eksploatacji uciążliwości, zastosowana hermetyzacja wraz z neutralizatorem powietrza złowonnego normalnej brak
11	Punkt Zrzutu Nieczystości	źródło punktowe	ciągłe lub okresowe źródło emisji o niewielkim natężeniu, wyższym w przypadku nie dość częstego odprowadzania osadu	Podczas eksploatacji uciążliwości, zastosowana hermetyzacja wraz z neutralizatorem powietrza złowonnego normalnej brak

### Projektowane źródła emisji zanieczyszczeń

Zamierzenie budowlane polegające na budowie agregatu kogeneracyjnego nie powoduje samo w sobie uciążliwości odorowej, ponieważ jedyny emitent – biogaz, prowadzony jest w szczelnych rurociągach stalowych bezpośrednio do silnika agregatu, gdzie tam jest od razu spalany na energię elektryczną i ciepłą. Oczyszczanie biogazu w filtrze siłoksanów i uzdatnianie polegające na jego osuszeniu również prowadzone jest w warunkach hermetycznych, więc nie ma zagrożenia wydostania się odorów do atmosfery.

#### 5.4.4. Środowisko gruntowo-wodne

W trakcie budowy istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.) oraz środkami używanymi w czasie prac budowlanych (np.: polimocznik, żywice). Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia, zaplecze budowy, na którym będzie magazynowana chemia budowlana i będzie parkował sprzęt powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słaboprzepuszczalną. Oprócz tego stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami ropopochodnych. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

W przypadku ewentualnych niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych wykonawca powinien dysponować środkami do ich neutralizacji jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty.

#### 5.4.5. Odpady

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Prace budowlane i montażowe prowadzone będą w oparciu o nowoczesne technologie, a powstałe w trakcie budowy odpady powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane bądź usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych.

Na terenie budowy w czasie realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać m.in. następujące typy odpadów:

- odpady związane z eksploatacją maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas prac budowlanych tj. odpadowe oleje hydrauliczne i silnikowe, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych,

- zniszczone kable,
- żwir, ziemia z wykopów, gruz z rozbiórki
- materiały ceramiczne, drewno, tworzywa sztuczne - pozostałe po zakończeniu robót,
- odpady bytowe pracowników - puszki, butelki, papiery itp., na odpady te należy przygotować odpowiednie pojemniki, które powinny być systematycznie opróżniane.

W przypadku odpadów powstających w czasie budowy (ziemia z wykopów, opakowania urządzeń itp. - Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków wytwórcy odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2018r, poz. 21) – art. 3ust.1pkt.32 (wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę - wynikających z art. 26 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012.

**Odpady niebezpieczne** - mogą powstać w wyniku przygotowania terenu do budowy oraz samych prac budowlanych. Zużyte oleje, czyściwo i opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi będą powstawały podczas konserwacji i eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych jak również w czasie prac budowlanych związanych z zastosowaniem chemii budowlanej. Każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych musi być gromadzony i przechowywany oddzielnie i przekazywany do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym zezwolenie na gospodarowanie tymi odpadami. W wyniku wykonania prac rozbiórkowych powstawać będą odpady z grupy 17, podgrupa 17 01 **Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika), 17 04 odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali** oraz odpady z podgrupy 17 05 **Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) 17 09 Inne odpady z budowy, remontów i demontażu**, które mogą być zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Wykonawca robót zobowiązany jest wypełnienia obowiązków wynikających z art. 21 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012.

Wytwarzane odpady będą magazynowane na terenie prowadzonych prac w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w pojemnikach lub kontenerach transportowych, w których będą transportowane na bieżąco do miejsc zagospodarowania odpadów.

**Odpady inne niż niebezpieczne** - powstają podczas prac budowlanych oraz przygotowania terenu do budowy. Należy dążyć do odzysku i recyklingu materiałów budowlanych np. metali. Metale żelazne i nieżelazne są przyjmowane przez niektóre huty i wykorzystywane jako surowce wtórne.

Prócz wyżej wymienionych i omówionych odpadów na terenie budowy będą powstawały odpady bytowe pracowników budowy tj. puszki, butelki, papiery. Należy na nie przygotować odpowiednie pojemniki, które powinny być systematycznie opróżniane.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, będą powstawały na terenie oczyszczalni takie same odpady jak obecnie tj.:

- skratki – kod odpadu 19 08 01 – powstające na kratkach – ok. 550 Mg/rok
- zawartość piaskowników - kod odpadu 19 08 02 – powstające w piaskownikach - ok. 720 Mg/rok
- komunalne osady ściekowe - kod odpadu 19 08 05 – powstające w procesie przeróbki osadów - obecnie powstaje ok. 20 000 Mg/rok po modernizacji szacuje się zmniejszenie ilości osadów o ok. 37%.
- odpady ze studzienek kanalizacyjnych ok. 500 Mg/rok
- żużle i popioły paleniskowe inne niż wymienione w 19 01 11 ok. 500 Mg/rok
- popioły lotne inne niż wymienione w 19 01 13 ok. 120 Mg/rok

Sposób ich zagospodarowania pozostaje bez zmian.

#### 5.4.6. Uwagi ogólne

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do selektywnego gromadzenia powstających odpadów:



- odpady niebezpieczne powinny być gromadzone i przechowywane oddzielnie, w pojemnikach lub kontenerach transportowych, w okresie jak najkrótszym i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym zezwolenie na gospodarowanie tymi odpadami,
- odpady inne niż niebezpieczne (powstające podczas przygotowania terenu do budowy i prac budowlanych) należy gromadzić i przekazywać firmom w sposób umożliwiający odzysk i recykling materiałów (np. metali),
- odpady bytowe pracowników budowy (np. puszki, butelki, torby foliowe, papiery, itp.) należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach, które powinny być systematycznie opróżniane.

Podczas prac budowlano-montażowych nie należy przeciążać maszyn i środków transportu. Sprzęt i środki transportu używane podczas robót budowlanych powinny spełniać wymagania dotyczące dopuszczalnej emisji spalin. Stan techniczny tego sprzętu i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany przez Wykonawcę robót budowlanych.

Podczas suchej bezdeszczowej pogody, Wykonawca robót budowlanych podejmie odpowiednie działania w celu maksymalnego ograniczenia pylenia z powierzchni terenu budowy, dróg w rejonie budowy oraz materiałów sypkich składowanych w przyzmach, załadowywanych lub rozładowywanych (np. zwilżanie nawierzchni nie utwardzonej terenu, po której poruszają się pojazdy, zwilżanie sypkiego materiału składowanego na przyzmach, zmiatanie drogi na mokro, splukiwanie drogi wodą, minimalizowanie wysokości z jakiej spada materiał sypki do skrzyni ładunkowej podczas załadunku ciężarówek za pomocą przenośnika taśmowego, itp.).

Wykonawca robót budowlanych zastosuje technologie oraz materiały budowlane gwarantujące szczelność i wytrzymałość instalacji.

Wykonawca robót budowlanych, zastosuje rozwiązania techniczne i organizacyjne, które pozwolą na utrzymanie pracy oczyszczalni podczas realizacji inwestycji. Powyższe Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt.

Oceniana inwestycja jest więc zamierzeniem przyjaznym środowisku, bowiem poprzez zastosowanie najnowszych, dostępnych na rynku rozwiązań technicznych oraz technologicznych prowadzi do bezpośredniej ochrony i właściwego kształtowania środowiska obszaru inwestycyjnego.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

### **6.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej oraz wyznaczenie stref pożarowych reguluje obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), Dział VI - Bezpieczeństwo pożarowe.

W niniejszym projekcie budowlanym, projektowane obiekty budowlane, nie kwalifikują się do wyznaczenia strefy pożarowej PM jako, że strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynków elementami oddzielenia przeciwpożarowego.

Projekty budowlane wymagające uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722).

Rozporządzenie określa między innymi rodzaje obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

Na podstawie par 3 w/w Rozporządzenia obiekt budowlany, dla którego nie wyznaczono strefy pożarowej PM, nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.



Istniejąca sieć hydrantowa spełnia wymagania ochrony p/poż. dla rozbudowanych i projektowanych obiektów.

## 6.2. Ocena zagrożenia wybuchem

Ryzyko wystąpienia strefy zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych projektowanych obiektów budowlanych dokonano na podstawie norm:

- PN-EN 1127-1:2019-10 - wersja angielska. Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.
- PN-EN 12225-10: 2004 Oczyszczalnie ścieków. Wymagania bezpieczeństwa.
- PN-EN IEC 60079-10-1:2021-09 - wersja angielska Atmosfery wybuchowe -- Część 10-1: Klasyfikacja przestrzeni – Gazowe atmosfery wybuchowe

Do oczyszczalni doprowadzone będą ścieki bytowo-gospodarskie, przemysłowe oraz deszczowe z odwodnienia części terenów miejskich, nie zawierające cieczy palnych typu: rozpuszczalniki, benzyny, oleje, farby itp. w ilościach mogących wpłynąć na zwiększenie zagrożenia wybuchem elementów kanalizacji lub obiektów.

### Kwalifikacja obiektów projektowanych i przebudowywanych

#### • Obiekt 49.1 Agregat kogeneracyjny

W kontenerowej stacji agregatu kogeneracyjnego nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem, strefy występują wyłącznie w obrębie poszczególnych urządzeń technologicznych:

Przy wejściu przewodu biogazu do **projektowanego agregatu kogeneracyjnego** znajdować się będzie zawór elektromagnetyczny umieszczony między kurkiem głównym a pomieszczeniem w szafce na zewnątrz kontenera. Umieszczone w kontenerze detektory awaryjnego wypływu gazu współpracują z systemem odcinania biogazu i systemem wentylacji wnętrza zabudowy i odcinać będą dopływ gazu do instalacji w wypadku pojawienia się gazu w kontenerze.

#### • Obiekt 49.2 Stacja uzdatniania biogazu

W stacji uzdatniania biogazu nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem, strefy występują wyłącznie w obrębie poszczególnych urządzeń technologicznych:

- Węzeł biogazu - wydzielone pomieszczenie w istniejącym budynku kotłowni

W pomieszczeniu Węzła biogazu nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem

- Wydzielone pomieszczenie węzła biogazu należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy - gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC o zawartości proszku 2 kg w ilości 1 gaśnica / 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

W ramach instalacji uzdatniania biogazu wyznacza się następujące strefy zagrożenia wybuchem w obrębie poszczególnych urządzeń technologicznych:

- Odsiarczalnica: – strefa ochronna 2m wokół odsiarczalni
- Kontener filtra siloksanów i dmuchaw – w odległości o promieniu 13cm od gwintów, kołnierzy, dmuchaw (miejsc, gdzie ciśnienie gazu wynosi 17 kPa), -strefa 2 zagrożenia wybuchem ; dodatkowo w 3 ścianach pomieszczenia z dmuchawami kratki wentylacyjne o powierzchni czynnej 200 cm<sup>2</sup>/ oraz wywietrzak dachowy Ø355 celem uniknięcia konieczności wyznaczania strefy zagrożenia w całej przestrzeni kontenera. – strefa ochronna 2m wokół kontenera
- Wylot awaryjny ze sprężarki (Instalacja uzdatniania biogazu)
  - strefa 1 - kula o promieniu 1,0m ze środkiem w osi wylotu rurociągu,
  - Strefa 2 - Stożek o promieniu podstawy R1= 4375mm i wysokości H= 3250mm, ze środkiem podstawy w osi wylotu,
  - Strefa 2- kula o promieniu R= 3250mm ze spodem zaczepionym o oś wylotu ze sprężarki.
- Sprężarka biogazu – nie kwalifikuje się do obiektów zagrożonych wybuchem.
- Mikroturbina biogazowa – nie kwalifikuje się do obiektów zagrożonych wybuchem.

### Wentylacja obiektów

Istotnym warunkiem zakwalifikowania obiektów zamkniętych oczyszczalni jako niezagrożonych wybuchem jest wyposażenie ich w wentylację.

**Wobec śladowej emisji gazów niebezpiecznych w tych obiektach, które do zagrożonych wybuchem nie zostały zakwalifikowane – wykonać wentylację wynikającą z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

Wentylacja ta musi być utrzymywana w dobrym stanie, dlatego w instrukcji eksploatacji oczyszczalni należy zapisać zakaz zastawiania (przesłaniania) wylotów kominków i otworów wentylacyjnych oraz nakaz okresowej kontroli ich drożności zgodnie z Rozporządzeniem MSW z dnia 3.11.1992 r. par 23.4 (Dz.U.92/92).

### Wytyczne i zalecenia

W warunkach eksploatacji oczyszczalni ścieków należy spełnić wymagania obowiązujących rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej (Dz. U. 2016 poz.817 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 lipca 2010 roku w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. 2010 poz. 931).

Na stanowiskach pracy należy umieścić „Plan działań w sytuacjach awaryjnych”, wykaz numerów telefonów służb interwencyjnych, wykaz pracowników Oczyszczalni ścieków, których należy powiadomić w razie pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa.

Miejsca, w których może potencjalnie występować toksyczny gaz siarkowodór ( $H_2S$ ), należy oznaczyć a interwencję mogą prowadzić jedynie osoby przeszkolone w zakresie ratownictwa chemicznego zaopatrzone w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.

### Stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa

Na stanowiskach pracy należy umieścić „Plan działań w sytuacjach awaryjnych”, wykaz numerów telefonów służb interwencyjnych, wykaz pracowników Oczyszczalni ścieków, których należy powiadomić w razie pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa.

W strefach zagrożenia wybuchem należy zaznaczyć, że występuje również toksyczny gaz siarkowodór  $H_2S$  i interwencję mogą prowadzić jedynie osoby przeszkolone w zakresie ratownictwa chemicznego zaopatrzone w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.

Warunki bhp dla prac w strefach zagrożenia wybuchem:

- Zabrania się:
  - palenia tytoniu,
  - używania otwartego ognia,
  - wykonywania prac mogących spowodować zapłon mieszaniny wybuchowej,
  - wykonywania wszelkich prac przez osoby nie przeszkolone w zakresie ratownictwa chemicznego.
- Wchodzenie do pomieszczeń powinno być poprzedzone zbadaniem czystości powietrza (zawartość tlenu), lub co najmniej sprawdzeniem zawartości siarkowodoru przenośnym gazometrem.
- Odmrażanie pokryw włazowych przy użyciu ognia jest zabronione.
- Wszelkie prace muszą być prowadzone przez osoby upoważnione i według zasad ustalonych dla prac szczególnie niebezpiecznych pożarowo.

## 7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

### 7.1. Wymagania dotyczące ochrony środowiska podczas realizacji inwestycji

Do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należy:

- zaplanowanie lokalizacji miejsca na zaplecze budowy, bazę dla sprzętu, budowlanego i transportowego, składowania materiałów budowlanych i mas ziemnych,
- zaplanowanie sposobu zabezpieczeń części naziemnej i podziemnej drzew, narażonych w trakcie realizacji inwestycji na uszkodzenia mechaniczne,

Należy zastosować:

- energooszczędne urządzenia, wyposażone w falowniki pozwalające na dostosowanie poboru mocy do ich aktualnego obciążenia,
- materiały zapewniające szczelność zbiornika retencyjnego, studni oraz tłoczni,
- eliminację emisji hałasu przez umieszczenie jego źródeł (pompy) w obudowach dźwiękoszczelnych i lekkiej konstrukcji budynkach, zastosowanie pomp zatapialnych,
- należy przewidzieć sposób i warunki postępowania z wytworzonymi odpadami oraz minimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów,
- należy zastosować technologie oszczędne w korzystaniu z zasobów naturalnych.

### 7.2. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znacznego oddziaływania przedsięwzięcia

Zgodnie z treścią Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) formami ochrony przyrody są:

- rezerваты przyrody,
- parki narodowe,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów
- korytarze ekologiczne.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.). W odległości do 10 km znajduje się Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu. Ponadto w otoczeniu miejsca planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- Liczne pomniki przyrody, z czego najbliższy w odległości 1,48 km
- Rezerwat Przyrody-Lisia góra - otulina w odległości ok. 5,92 km;
- Rezerwat Przyrody-Bór - otulina w odległości ok. 6,01 km.

Wszystkie obszary chronione położone w odległości do 10 km od terenu inwestycji zestawiono w tabeli, a ich lokalizację przedstawiono na rycinach.

Tabela 5 Wykaz obszarów chronionych położonych w odległości do 10 km od planowanego przedsięwzięcia.



	Obszar	Odległość [km]
Obszar Chronionego Krajobrazu		
	Dolina Środkowej Łyny	0,1
	Dolina Pasłęki	6,90
Rezerwat Przyrody		
1.	Redykajny	1,74
2.	Mszar	2,74
Pomnik przyrody		
1.	Dąb szypułkowy - Quercus robur	3,15
Użytki Ekologiczne		
1.	Bagno Bażęgi	3,31
Korytarz Ekologiczny		
1.	Warmia (KPn-12A)	1,77
2.	Puszcza Napiwodzko-Ramucka (GKPn-9)	10,10
Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony		
1.	Warmińskie Buczyny (PLH280033)	6,82
2.	Jankowo-Warkały (PLH280039)	7,13

źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> i <https://korytarze.pl/>

Ze względu na lokalny charakter, planowane przedsięwzięcie nie powinno mieć wpływu na obszary zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku, Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami).

Na terenie przedsięwzięcia, nie występują ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

### 7.3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na ograniczony zakres planowanych prac i charakter inwestycji transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

### 7.4. Zgodność projektu z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne

Planowany zakres prac i charakter inwestycji nie koliduje z urządzeniami wodnymi. Stanowisko PGW Wody Polskie zawarte w protokole z narady koordynacyjnej nr GE-K.6630.170.2023 z dnia 27.04.2023.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia, które wymagałoby wydania pozwolenia czy zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z wymaganiami działu IX, rozdziału 1 ustawy Prawo wodne.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przygotowano na podstawie Art. 20 pkt. 1c oraz Art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane. W oparciu o powyższe artykuły określono związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1838);



- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16 poz. 87);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją

W oparciu o powyższe przepisy wyszczególniono ograniczenia związane z planowaną zabudową w oparciu o przepisy szczegółowe:

Tabela 6 Ograniczenia związane z planowaną zabudową w oparciu o przepisy szczegółowe

Lp.	Przepisy	Przepis/ograniczenia	Analiza ograniczeń
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414)	art.5 ust.1 Czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	Projektowany obiekt budowlany nie ograniczają pobliskich terenów w zakresie wskazanych wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)	Usytuowanie budynku na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w par. 12, może powodować objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Nie dotyczy, zachowano minimalne odległości od granicy działki sąsiedniej
		Usytuowanie budynku na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w par. 13, może powodować zjawisko przesłaniania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Nie dotyczy, zachowano minimalne odległości od granicy działki sąsiedniej oraz wysokości obiektów budowlanych
		Usytuowanie miejsc postojowych na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w par. 18 i 19, może powodować objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Nie dotyczy
		Usytuowanie miejsc do gromadzenia odpadów stałych na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w par. 23, może powodować objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Nie dotyczy
		Usytuowanie budynków na działce budowlanej z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w sposób, o którym mowa w par. 271, może powodować objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia	Nie dotyczy, zachowano minimalne odległości od granicy działki sąsiedniej



Lp.	Przepisy	Przepis/ograniczenia	Analiza ograniczeń
		7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	
3.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ... zgodnie z art. 135 tworzy się obszar ograniczonego użytkowania	Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania. Obszar oddziaływania obiektu nie wychodzi poza obszar działek, na których jest planowana
4.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	Usytuowanie oczyszczalni ścieków na działce budowlanej z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe może powodować objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Modernizowana oczyszczalnia ścieków posiada uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, nie powodując ograniczeń w zabudowie terenów sąsiednich
5.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXVII/659/13 RADY MIASTA OLSZTYNA z dnia 15 maja 2013 r.	Ograniczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu	Modernizowana oczyszczalnia ścieków jest zgodna z zapisami MPZT (pkt. 17 niniejszego opracowania)

Na podstawie powyższej analizy określa się, że obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce ewidencyjnej nr 2/1 położonej w jednostce ewidencyjnej 286201\_1, obręb 156 Olsztyn.

Poza tym można stwierdzić, że:

- Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie obniży walorów krajobrazowych obszaru, ponieważ będzie zlokalizowana na terenie użytkowanym na potrzeby istniejącej oczyszczalni ścieków
- Zarówno prace dotyczące realizacji przedsięwzięcia jak też normalna eksploatacja nie spowodują takich zjawisk w środowisku gruntowo-wodnym, które mogłyby wywrzeć znaczące oddziaływanie na okoliczne obszary
- Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na: obszarach wodno-błotnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej, lub na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe bądź archeologiczne.
- Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego, ani poważnych awarii, nie spowoduje także przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.
- Przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880).

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
2.	PZT-01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250
3.	PZT-02	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	1:50





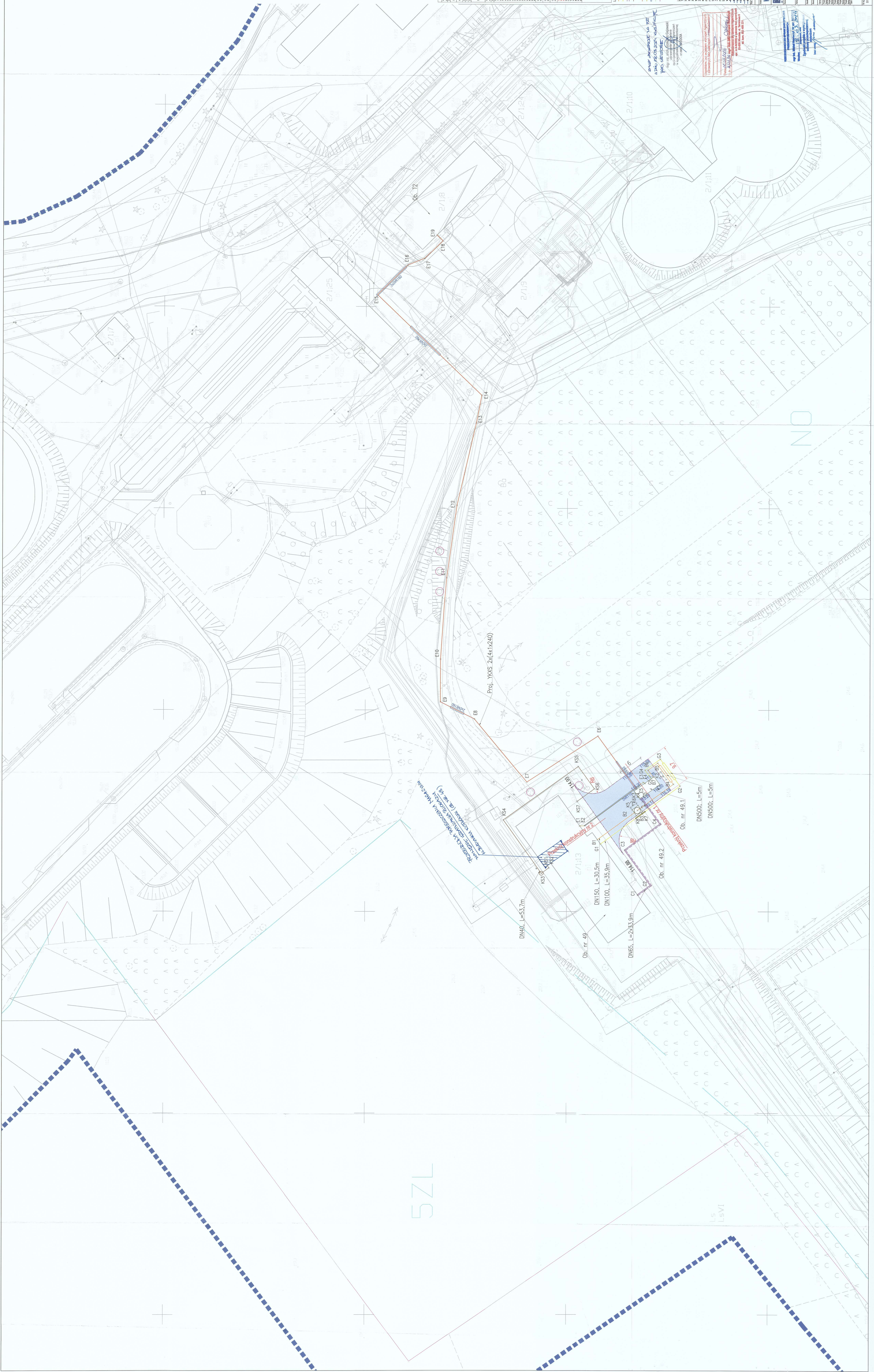
[illegible]



Diagram showing the cross-section of a road structure. The left side has a width of 281 and the right side has a width of 443. The central section is labeled "Projektowany agregat". The structure consists of multiple layers: a top layer with a dashed pattern, a middle layer with a dotted pattern, and a bottom layer with a cross-hatched pattern. The layers are shown on both sides of the central section, with a vertical line indicating the centerline.

Kostka betonowa gr.8cm  
Podsyпка z mialu kamiennego 0/2mm gr. 3cm  
Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. 20cm  
Warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 30 cm  
Istniejące podłoże gruntowe G4

Istniejąca nawierzchnia

Frezowanie istniejącej nawierzchni na szer. 50cm i gł. 5 cm




Uzupełnić chudym betonem

50

5

20

Kostka betonowa gr.8cm
Podsyпка z mialu kamiennego 0/2mm gr. 3cm
Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. 20cm
Warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 30 cm
Istniejące podłoże gruntowe G4

Rew.	Data	Opis zmian	Opracował	Sprawdził
Inwestor:				
		Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn		
		BPBK we Wrocławiu Sp.z o.o. 52-010 Wrocław, ul.Opolska 11-19 lok.1		
Nazwa inwestycji: Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie.				
Adres inwestycji: Oczyszczalnia ścieków "Łyna" w Olsztynie Gmina Olsztyn, powiat olsztyński				
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY - PZT				
Branża: OPRAWOWANIE MIELOBRANŻOWE				
Opracował zespół:		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Jerzy Klier	71/DOŚ/06	11.03.2024	
Specjalność:	drogowa			
Asystent:	mgr inż. Dorota Miłogocka	-	11.03.2024	
Specjalność:	drogowa			
Tytuł rysunku: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE				
Nr rej.:	Format:	Skala:	Nr rysunku:	
S126-3/2023	A3	1:50	PZT-02	